

## BEZPOSREDNIO !

Do wynajęcia od zaraz komfortowa, przytulna, całkowicie wyposażona iumeblowana kawalerka z balkonem, na parterze w nowym, niskim bloku, w nowej części Os. Batorego, 2 Min do PST.

Wyposażenie oferowane w cenie:

- ✓ Kuchnia: dopasowana zabudowa kuchenna, sprzęt AGD (kuchenka z elektrycznym piekarnikiem, wchłaniacz i duża chłodziarko-zamrażarka)
- ✓ Łazienka z wc: wanna, pralka, szafka z lustrem, armatura łazienkowa
- ✓ Umeblowanie przedpokoj: szafa wnękowa, pawlacz
- ✓ Umeblowanie pokoj: kanapa, stolik, fotele, komoda, regaly, biurko.

Podłogi: przedpokoj, łazienka, kuchnia – płytki ceramiczne; pokoj - panele podłogowe; okna - PCV.

Mieszkanie jest świeżo odnowione.

Do lokalu przynależy: balkon (od południa).

- ✓ Poznań, Os. Batorego
- ✓ Położenie:
  - 2 min pieszo do petli PST,
  - 2 min pieszo do petli autobusowej na Os. Sobieskiego
  - 5 min pieszo do kampusu UAM na Morasku
  - 5 min pieszo do galerii handlowej TESCO
  - w bezpośrednim sąsiedztwie lasy i tereny rekreacyjne
- ✓ Pow.: 32 m<sup>2</sup>, liczba pokoi: 1
- ✓ Cena 1600 PLN + opłaty (ok. 550 czynsz dla 1 osoby z pradem, ciepłą i zimną wodą, centralnym ogrzewaniem, funduszem remontowym, kosztami administracyjnymi, wywozem śmieci, dodatkowo tylko Internet+TV)
- ✓ Parter (okna od południowej strony)
- ✓ Liczba pieter: 4
- ✓ Rok budowy: 2005
- ✓ Materiał: Cegła
- ✓ Duży balkon

Kaucja: 3000 PLN

Proszę o kontakt mailowy na adres E-Mail podany niżej, z podaniem numeru telefonu do oddzwonienia i krótka informacja kto miałby zamieszkać.

[kontakt@kawalerka-batorego-poznan.com](mailto:kontakt@kawalerka-batorego-poznan.com)

Za kontakt z biurami pośrednictwa z góry dziękujemy.